

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			174	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 163,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 490,45	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			672,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.09.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,23	35,72	4 572 284,41	4 633 783,61
Работы по уборке придомовой территории	5,61	6,03	770 271,15	770 271,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,98	4,28	546 557,62	546 557,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,52	1,63	208 531,38	279 630,58
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,76	14,79	1 889 285,35	1 889 285,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,21	154 947,30	154 947,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	12 502,95	12 502,95
Работы по управлению МКД	7,14	7,68	980 588,66	980 588,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 999 098,14	4 803 004,76
Содержание и текущий ремонт	4 421 925,72	4 249 362,02
Коммунальные услуги	4 421 925,72	4 249 362,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	577 172,42	553 642,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 995,68	31 664,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 411,98	11 867,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 373,63	9 935,56
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	521 391,13	500 175,84
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	158 334,33	110 882,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	911 795,40	1 155 340,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 416,18	5 747,78
	1 237,85	1 782,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 239,06	1 677,13
	64 739,44	85 954,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	840 162,87	1 060 178,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов